

Anexa 3
LA HOTĂRÂREA/ DECIZIA DE APROBARE A INVESTIȚIEI

**CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SPAȚII MUZEALE/
EXPOZIȚIONALE ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI - CONSERVAREA,
PROTEJAREA, PROMOVAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NAȚIONAL ȘI
CULTURAL - CASA RUSĂNESCU (CASA CĂSĂTORIILOR) - MONUMENT ISTORIC
str. Știrbei Vodă, nr.2, Craiova**

Descrierea investiției

Investitia ce face obiectul proiectului consta in consolidarea și restaurarea imobilului cu sediul in b-dul Stirbei Voda nr.2 in vederea schimbarii funcțiunilor din birouri ale administrației locale în Muzeu al Personalitatilor Craiovene, cu respectarea și conservarea elementelor de ornamentică atât la interior, cât și la exterior.

Clădirea este situată la intersecția Calea Unirii cu b-dul Stirbei Voda, cu doua fatade la trotuarele celor două străzi, a treia către curtea proprie și cea de a patra, perpendiculară pe Calea Unirii, având alipită la nr. 52 o clădire mai mică initial,din punct de vedere al inaltimii (fiind acoperita cu o terasa), dar si diferita ca imagine arhitecturala, fiind o constructie interbelica cu specific modern.

Suprafața terenului este de 580,0 mp. Construcția P+1, este formată dintr-un singur corp de clădire edificat la sfârșitul sec. al XIX-lea, în anul 1890 cu Sc. de 384,00 mp si Scd. = 768,00mp.

Lucrarile propuse in cadrul acestei investitii sunt urmatoarele:

I. Interventii structurale: realizarea unor centuri alcatuite din tiranți metalici introduși în canale perforate, consolidarea și supraînălțarea calcanului de pe limita de proprietate nordică la parter și pod cu tencuială armată și a zidăriei perimetrare din pod, consolidarea planșeului peste etaj, consolidări ale luminatoarelor, reparații, înlocuiri și completări ale elementelor de lemn ale șarpantei, înlocuirea învelitoarei și elementelor sale componente cu tablă titan-zinc.

II. Intervenții nestructurale: refacerea trotuarului din jurul cladirii, refacerea in totalitate a finisajelor interioare si exterioare ale cladirii, refacerea in totalitate a instalațiilor interioare și altele noi.

III. Introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare: se propun unele compartimentări pentru rezolvarea funcțională corectă a unor spații auxiliare. Se propune un lift pentru accesul persoanelor cu handicap; se reface balconul de peste intrarea principală din curte; realizare de hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor, demontări/montări, debranșări/ branșări, finisaje la interior/ exterior, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate; refacerea tencuiei interioare și exterioare, refacere instalații, refinisarea cu vopsitorii lavabile, restaurarea scafelor; refacerea vitraliului la luminatorul central; hidroizolații si termoizolatii. Usile interioare din lemn de la nivelul parterului si al etajului se vor restaura sau înlocui. In cazul usilor din PVC existente, lipsite de valoare istorica, se propune inlocuirea acestora cu usi din HPL (la grupurile sanitare) sau metalice, rezistente la foc, dupa caz; refacerea vopsitoriilor și aplicațiilor cu foiță de aur la uși; înlocuirea ferestrelor exterioare din PVC, cu ferestre duble, din lemn stratificat; recondiționarea obloanelor de lemn de la ferestre; recondiționarea ușilor exterioare din lemn; refacerea pardoselilor interioare din parchet masiv; refacerea scării interioare de acces la pod și restaurarea scării principale.

Clădirea care va primi funcțiuni muzeale, va fi dedicată activităților culturale, pentru a fi prezentă în activitățile cu conotații multiple, dar și turistice din municipiul Craiova și va

fi dotată cu: mobilier de bază pentru sălile expoziționale; mobilier de bază pentru biroul custodelui muzeului; mobilier de bază pentru sala de informare, publicitate și dotări IT.

Finisajele interioare constau în refacerea tencuielilor, vopsitorii lavabile la salile expoziționale, plăcări cu faianță și vopsitorii la grupurile sanitare, vopsitorii lavabile la tavane, pardoseli și tamplarie.

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli cu mozaic de marmura la soclu buciardat în câmpuri, tencuieli cu refacerea bosajelor, trase, în câmp, la fațade și tencuieli decorative pe bază de rășini silicatică, periate, ancadrame la ferestre refăcute conform celor originale, tâmplărie exterioară dublă, din lemn stratificat vopsit alb, placaje cu granit/piatră naturală finisată antiderapant la scările exterioare, învelitoare din titan-zinc, cu refacerea ornamentelor din tablă, scurgerea apelor pluviale se asigură la teren prin jgheaburi și burlane din tablă de titan-zinc.

În urma intervențiilor propuse au rezultat la parter, un număr de 2 săli expoziții periodice, 2 săli evenimente culturale, 1 sală dedicată unei personalități craiovene și un spațiu info pliant foto, albume și la etaj 6 săli expoziție și 1 sală multifuncțională.

De asemenea, investiția presupune și înlocuirea tuturor instalațiilor aferente clădirii. În ceea ce privește **instalația electrică**, clădirea va fi echipată cu alimentarea cu energie electrică și distribuția acesteia; Instalatie electrica de iluminat, prize și forță; Instalatie electrica de legare la pământ; Instalatie electrica de protecție împotriva trăsnetelor și Instalatie electrica de protecție împotriva socurilor electrice. Prin instalația electrică de iluminat, prize și forță se propune realizarea unui **iluminat artificial arhitectural**, respectiv corpuri de iluminat de tip candelabru multibrat în incaperile expoziționale și în holul de intrare principal de la parter, corpuri de iluminat arhitectural de accent. Corpuri de iluminat arhitectural specific fațadelor pentru scoaterea în evidență a elementelor arhitecturale. Se vor reface instalațiile de prize de curent și consumatori diversi, se va prevedea iluminatul de siguranță. Măsurile de protecție la foc și de protecție a muncii se vor respecta. Va fi instalat un sistem de incendiu.

Imobilul va fi echipat cu un ascensor pentru deplasarea pe verticală a persoanelor cu handicap locomotor, ce va fi supravegheat printr-un detector de fum și temperatura. **Sistemul de avertizare în caz de efracție:** Subsistemul de detecție și alarmare la efracție va deservi întreg spațiul util al obiectivului. Elementul principal al subsistemului îl constituie centrala de efracție la care se conectează circuitele de detecție și cele de semnalizare. Starea de alarmare se va declanșa diferentiat ca mod de semnalizare pentru următoarele situații: tentative de efracție în zonele și căile de acces protejate cu senzori, panica, sabotajul echipamentelor sau traseelor electrice.

De asemenea, clădirea va beneficia de un **Sistem de supraveghere video cu circuit închis**. Un sistem de securitate, se va bloca automat în afara orelor de lucru ale zonei. Datorită noii destinații pe care Casa Rușănescu o va avea, aceea de muzeu, se va echipa și cu sistem de sonorizare ambientală. Sistemul de sonorizare ambientală asigură acoperirea sonoră a zonelor accesibile publicului.

Totodată se propune prin investiția proiectului un **Sistem de cablare structurată voce-date** și o soluție care să asigure și o rețea deschisă de transmisie de date. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități, grupul sanitar de la etaj a fost echipat cu iluminat de siguranță, Alarmă vizuală pentru alertarea în caz de urgență a persoanelor cu hipoacuzie, Sistem de alarmare accesibil din poziția șezând cât și la nivelul pardoselii. Comanda iluminatului se face din exteriorul grupului sanitar prin intermediul unui întrerupător simplu instalat la max. 1.20m.

Se vor înlocui **instalațiile sanitare** existente în cele patru grupuri sanitare, distribuite două la parterul imobilului și două la etajul acestuia, întrucât prezintă uzură fizică, neadecvata pretențiilor, stilului și specificului clădirii monument. Drept urmare, se impune refacerea integrală a instalațiilor sanitare, pornind chiar de la bransamentul de apă și de la racordul la canalizarea strădală din str. Calea Unirii.

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului va fi realizată de la rețeaua de apă existentă pe str. Unirii, printr-un bransament nou. Pentru alimentarea cu apă de consum

sanitar si implicit a instalatiei de hidranti interiori se propune marirea diametrului bransamentului existent din conducta publica de apa existenta pe str. Calea Unirii.

Instalatia interioara de preparare si alimentare cu apa calda menajera, în prezent, în clădire sunt amenajate doua spații în care sunt montate 4 cazane murale, cu funcționare pe gaze naturale. Se propune reproiectarea sistemului de încălzire a clădirii și a distribuției termice interioare. Se renunță la sistemul de încălzire cu centrale termice pe gaze, propunandu-se sistemul cu pompe de căldură, ale căror unități exterioare care se vor monta în curte. Aceste pompe sistem aer-aer de tip VRV vor asigura atât încălzirea în sezonul rece, cât și răcirea în sezonul cald. Obiectele sanitare, armaturi si accesorii inclusiv grupul sanitar aferent persoanelor cu handicap locomotor, dotarea cu obiecte sanitare se va face in conformitate cu cerintele specifice:lavoar special din portelan sanitar, dotat cu baterii inox, vas de WC special, din portelan sanitar montat cu rezervor de apa îngropat, uscător de mâini electric,bara de sustinere cu porthartie adiacenta vasului de WC, bara de sustinere cu portprosop adiacenta lavoarului, oglinda cu inclinatia reglabila.

Evacuarea apelor uzate, respectiv ape uzate menajere si apele pluviale de pe invelitoare, se va realiza la canalizarea stradala din Calea Unirii printr-un camin de racord care se va monta pe trotuar. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare, precum si cele provenite din scurgerile accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare, se vor evacua gravitational, prin conducte montate subteran pana la caminul de racord.

Instalatia de stingere incendiu cu hidranti interiori presupune alimentarea hidrantilor interiori ce se va realiza din caminul de bransament propus, cu apometru, amplasat pe trotuarul str.Unirii, printr-o conducta separata de cea care asigura alimentarea cu apa rece menajera.

In ceea ce priveste **instalatia de climatizare** si pentru a se asigura un confort termic pe perioada de iarnă și vară s-a propus un sistem de incalzire/racire cu instalatie de climatizare tip pompe de caldura, VRV-uri, si o centrală termică murală pe combustibil gazos, ce va deservi incalzirea si furnizarea apei calde menajere in grupurile sanitare și spatiile de depozitare. Acest sistem va elimina soluția actuală de încălzire cu centrale termice pe gaze, a căror conducte de alimentare și bransament de gaze sunt pozate pe fațada vestică a clădirii, precum și numeroasele unități exterioare ale aparatelor tip split, de ventilare, montate pe fațadele monumentului, având un impact negativ asupra percepției acestuia, asupra substanței originale a fațadelor.

Durata estimata de realizare a investitiei este de 24 de luni.